

Zapytanie ofertowe nr OZ/1/2026

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Antoniego z Padwy

Wirów, al. Jana Pawła II 1,

08-304 Jabłonna Lacka

Województwo: mazowieckie

Tel.: 692 544 790

e-mail: wirow@drohiczynska.pl

NIP 8231237663

Adres strony internetowej: <https://wirow.opw.pl/>

2. Tryb udzielania zamówienia:

- 1) Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) **„Wirów, budynek dawnej plebanii w Zespole Klasztornym, 1883 rok - Renowacja”**, który pozyskał dofinansowanie ze środków pozostających w dyspozycji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu „Ochrona zabytków nieruchomych i ruchomych 2026”.
- 2) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- 3) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- 6) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- 7) Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 10) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 11) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest renowacja zabytkowej plebanii zlokalizowanej na działkach nr ewid. 164 i 583 w miejscowości Wirów, wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres robót obejmuje prace zewnętrzne i wewnętrzne. W ramach prac zewnętrznych przewiduje się m.in. odkażenie biologiczne ścian, wzmocnienie fundamentów, wymianę i uszczelnienie obróbek blacharskich, naprawę poszycia dachowego, renowację i konserwację stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie opaski elewacyjnej z ornamentem oraz impregnację i zabezpieczenie elementów drewnianych. W zakresie prac wewnętrznych zaplanowano odkażenie pomieszczeń, usunięcie odspojonych warstw wykończeniowych, naprawę posadzek, wymianę instalacji elektrycznej z aluminiowej na miedzianą, impregnację więźby dachowej przed korozją biologiczną i ogniem.

Renowacja musi zostać przeprowadzona zgodnie z zasadami konserwacji zabytków, przepisami techniczno-budowlanymi i BHP.

- 2) Opis zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej - załącznik 3 oraz przedmiarze - załącznik nr 2. Z zakresu prac zostały wyłączone ściany wewnętrzne, sufity i piec kaflowy.
- 3) Wyceny należy dokonać na podstawie załączonego przedmiaru.
- 4) Zamawiający wymaga udzielenia **60 miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia.

4. Warunki wykonania prac:

- 1) Prace muszą zostać wykonane zgodnie z pozwoleniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.
- 2) Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia.
- 3) Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
- 4) Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.
- 5) Zamawiający przewiduje płatność za przedmiot zamówienia do 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i złożenia prawidłowej faktury VAT.

5. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zrealizuje zamówienie do dnia **30.11.2026 r.**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.

- 2) Posiadanie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.
- 3) Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.
- 4) Posiadanie niezbędnych zdolności technicznych, zawodowych, wiedzy i doświadczenia:
 - **Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:**
 - a. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków o wartości minimum 300 000,00 zł brutto.
 - b. wskaże do realizacji zadania jedną osobę pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 zm.) oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 zm.).
- 5) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć **załącznik nr 4** – wykaz robót oraz **załącznik nr 5** - wykaz osób.
- 6) Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
- 7) Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 4) zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

7. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty można składać osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17.03.2026 r. do godz. 13:00**, na adres:
 - Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Antoniego z Padwy
 - Wirów, al. Jana Pawła II 1,
 - 08-304 Jabłonna Lacka
 - Tel. 692 544 790
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia, co zostanie każdorazowo odnotowane na opakowaniu oferty.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zaginięcie ofert Wykonawców nie oznaczonych wyraźnie i nie zaadresowanych zgodnie z warunkami Zapytania ofertowego.
4. Otwarcie ofert nie jest jawne.
5. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w ciągu 5 dni od zakończenia naboru ofert. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana w taki sam sposób jak opublikowano zapytanie ofertowe.
6. **UWAGA!** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobligowany do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego zgodnie z wytycznymi MKiDN (załącznik nr 7)– w terminie do 5 dni od dnia ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń składających się na ofertę oraz opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 2) **W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane **(zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego) oraz wykaz osób pełniących funkcję kierownika budowy, spełniających wymagania opisane w punkcie 6.4b (zgodnie z załącznikiem nr 5)**
- 3) Złożona oferta musi zawierać dane identyfikujące Wykonawcę / Wykonawców (firma, nazwę, imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, adres e-mail).
- 4) Złożona oferta musi zawierać wartość netto / podatek VAT / cenę brutto.
- 5) Złożona oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
- 6) Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim w sposób czytelny i zawierać komplet dokumentów o których mowa w niniejszym rozdziale, o treści zgodnej z treścią Zapytania ofertowego oraz według wzorów dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego. Zaleca się ponumerowanie stron.
- 7) Oferty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8) Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
- 9) Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

9. Termin związania ofertą

- 1) Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryteria wyboru ofert

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
Cena (C) – waga kryterium 100%;
- 2) Zamawiający wybierze ofertę, która odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu.

11. Unieważnienie Zapytania ofertowego:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 1. nie złożono żadnej oferty;
 2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego;
 3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu Zapytania ofertowego nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 2) Zapytanie ofertowe może być także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu Zapytania ofertowego.
- 3) Wykonawca uczestniczy w Zapytaniu ofertowym na własny koszt i ryzyko, nie przysługuje mu żadne roszczenie z tytułu unieważnienia Zapytania ofertowego przez Zamawiającego.

12. Klauzula informacyjna – RODO

W związku z realizacją postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Antoniego z Padwy, dane kontaktowe: Wirów, al. Jana Pawła II 1, 08-304 Jabłonna Lacka
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych. Dane osobowe osoby upoważnionej do reprezentowania będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ułatwienia kontaktu w sprawach związanych ze złożoną ofertą.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej, a także podmioty uprawnione na mocy przepisów prawa oraz administratorzy systemów informatycznych i sieci komputerowych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – tylko w zakresie danych wskazanych do kontaktu;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Decyzje w Pani/Pana sprawie nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania, a także nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

*Proboszcz Parafii pw. św. Antoniego z Padwy
w Wirowie*

/-/ Paweł Solka

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – przedmiar robót
- Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 4 – wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 5 – wykaz osób
- Załącznik nr 6 – wzór umowy
- Załącznik nr 7 – wytyczne MKiDN sporządzenia kosztorysów