

Sokółów Podlaski, dnia 27.03.2024 r.

ŚiB.6740.52.2024

DECYZJA Nr 79/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.03.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Antoniego z Padwy
Aleja Jana Pawła II 1 w Wirowie, 08-304 Jabłonna Lacka**

obejmującego:

**roboty budowlane polegające na pracach restauratorskich przy Zespole Kościoła
Parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Wirowie
- plebanii po dawnej Cerkwi na działce o nr ew. 164,
położonej w obrębie ew. Wirów, gm. Jabłonna Lacka.**

Z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

2. ostatecznej decyzji Nr 113/DS/2024 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Siedlcach z dnia 01.03.2024 r., znak: DS.5142.318.2023.MS.

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę o nr ew. 164, położoną w obrębie ew. Wirów, gm. Jabłonna Lacka.

UZASADNIENIE

W dniu 05.03.2024 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Antoniego z Padwy, przy Alei Jana Pawła II 1 w Wirowie, 08-304 Jabłonna Lacka, reprezentowana przez proboszcza parafii ks. Pawła Solkę, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na roboty budowlane polegające na pracach restauratorskich przy Zespole Kościoła Parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Wirowie - plebanii po dawnej Cerkwi na działce o nr ew. 164, położonej w obrębie ew. Wirów, gm. Jabłonna Lacka.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył ks. Paweł Solka.

Przedłożony przez Inwestora projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Biorąc pod uwagę, że Inwestor przedłożył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust. 2 ustawy prawo budowlane, postanowiono udzielić pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja wolna od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Antoniego z Padwy w Wirowie,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokołowie Podlaskim,
2. Wójt Gminy Jabłonna Lacka,
3. Urząd Gminy Jabłonna Lacka,
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Siedlcach.

Sporządziła: Izabela Nasiłowska tel. 25 781 74 98

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o



z up. STAROSTY
Urszula Tomczuk
KIEROWNIK
Wydziału Instrukcyjnego,
Środowiska i Budownictwa
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 04.04.2024r.
i podlega wykonaniu.
Sokołów Podlaski, dn. 04.04.2024r.

z up. STAROSTY
Urszula Tomczuk
KIEROWNIK
Wydziału Instrukcyjnego,
Środowiska i Budownictwa

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

